

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 394

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 13472/ΕΠΑ 3291 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αλμυροπόταμος κοινότητα Αλμυροποτάμου του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 28/14.8.85, β)39/18.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλμυροποτάμου.

6. Την με αρ. πρωτ. 11107/ΕΠΑ 2918/23.10.85 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 20η γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 293/29.1.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Την με αρ. πρωτ. 1028/ΕΠΑ 130/12.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Το υπ' αρ. 30/86 έγγραφο Σ.Χ.Ο.Π.

11. Το υπ' αρ. 169/18.2.86 έγγραφο κοινότητας Αλμυροποτάμου.

12. Την με αρ. πρωτ. 2095/ΕΠΑ 300/26.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

13. Την υπ' αρ. 6η γνωμοδότηση του 7ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αλμυροπόταμος κοινότητα Αλμυροποτάμου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος, (ΦΕΚ. 181Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Αλμυροπόταμος: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλμυροποτάμου του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον α) Αλμυροπόταμο: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ. και ΠΕ. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Αλμυροπόταμος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντος των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Αλμυροπόταμος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Αρχιτεκτονικός Τύπος (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04210901
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοικτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,5μ, μήκος ≤3/5 (F)
		2. ανοικτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεννίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ. Πλάτος: ≤1,50μ. Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανα όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F1) 1) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά. 2) Το στηθαίο εξωστών και δώματος νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διακενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανα όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					(F3)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση

(F3) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

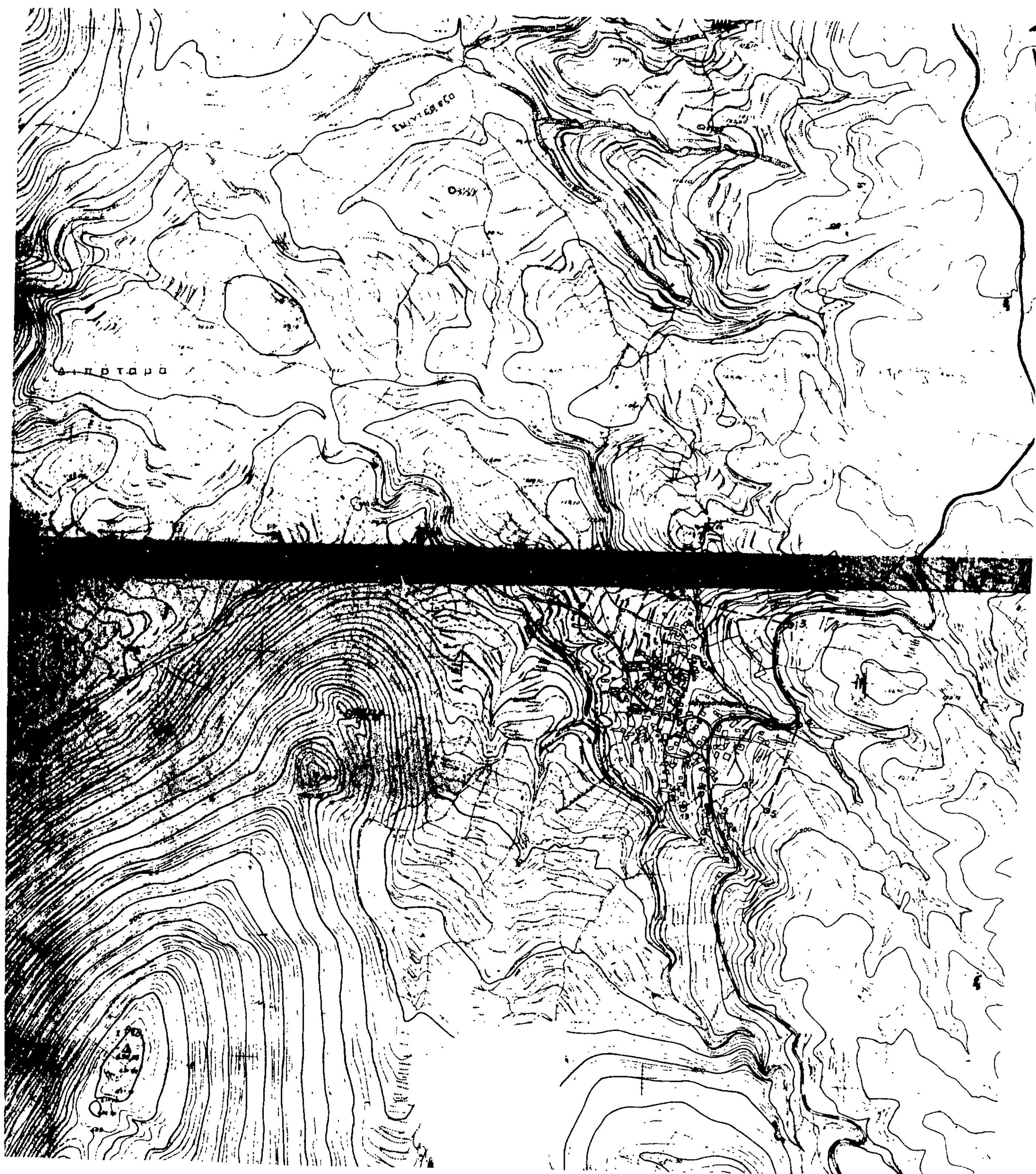
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 13472/ΕΠΑ 3291/26-2-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

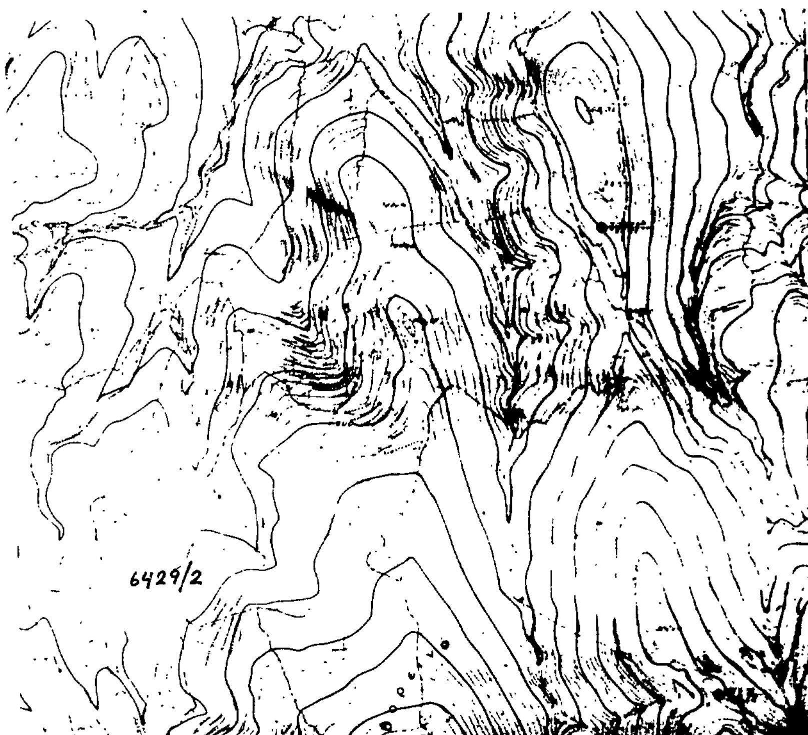
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ





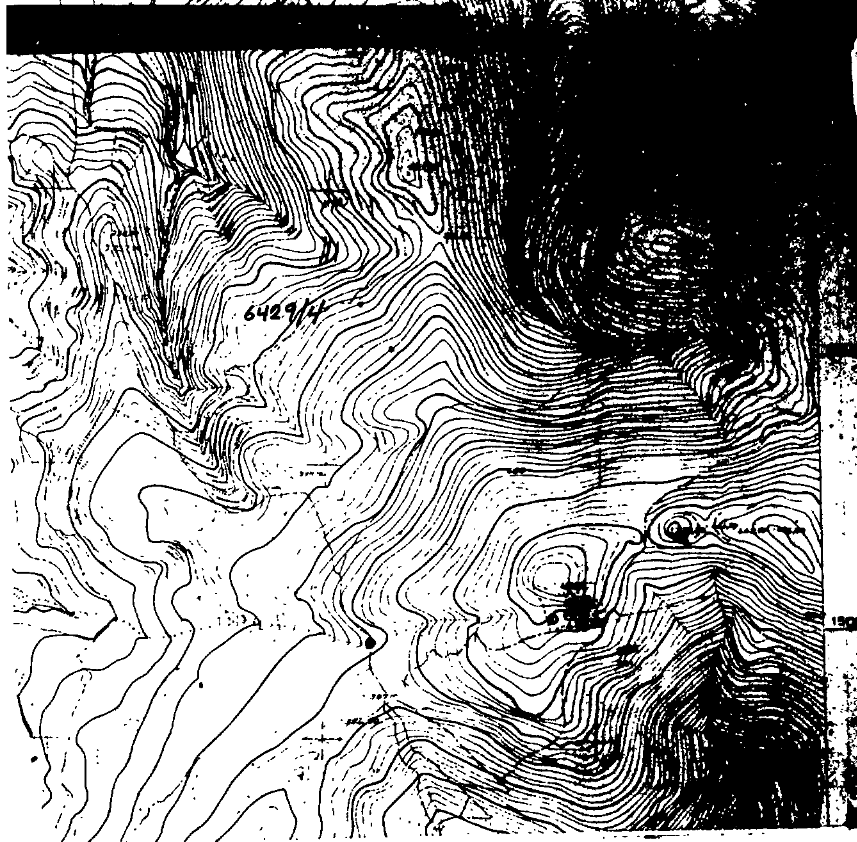
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

1. Β.Δ. άκρο ιδιοκτησίας Αναστασίου Κατσάτου στη θέση Αγώνια.
2. Βόρειο άκρο ιδιοκτησίας Ρουσσιδών στην θέση Αγώνια.
3. Το μέσον του δωρηθέντος οικοπέδου για ανέγερση Γυμνασίου στη θέση Άρα Μουζάρι.
4. Το κέντρο της γέφυρας στη θέση Χωνί.
5. Βόρειο άκρο αγρού Ιωάννη Κ. Ντούνη.
6. Βόρεια γωνία οικίας Ιωάννη Κ. Ντούνη.
7. Β.Δ. γωνία οικοπέδου Αναστασίου Θ. Χανούμη
8. Βόρεια γωνία οικίας Σταματίου Μούτσου.
9. Βόρεια γωνία οικίας Δημητρίου Γ. Ντούνη.

Από το σημείο 9. το όριο ενώνεται με το σημείο Κ. που έχει οριστεί και εν συνεχεία με το σημείο 10.

10. Κέντρο αποθήκης Νικολάου Ι. Κύμα.
11. Κέντρο αποθήκης Ιωάννη Κ. Ντούνη.
12. Ν.Δ. άκρο οικοπέδου Σταματίου Μούτσου.
13. Κέντρο οικίας Χρήστου Ι. Ρούσσου.
14. Κέντρο οικίας Ιωάννη Θ. Ντούνη
15. Το σημείο 15. καθορίζεται ως εξής: Επί της ευθείας που ενώνει τα σημεία 13. με 14. φέρουμε κάθετο προς το μέρος του ποταμού Αγίων Πάντων και σε απόσταση 10 μέτρων από την όχθη ορίζουμε το σημείο 15. Αναλόγως τα όρια από το σημείο 13. βαδίζουν κατά μήκος του ποταμού Αγίων Πάντων και σε απόσταση 10 μέτρων από την όχθη του μέχρι το σημείο 16.
16. Δυτικό άκρο ιδιοκτησίας [illegible] Ντούνη.
17. Δυτικό άκρο ιδιοκτησίας [illegible] στο δρόμο Αλμυροποτάμου - Παναγίας.

Τα παραπάνω σημεία του ορίου ενώνονται με ευθεία γραμμή εκτός από την ένωση των σημείων 3 με 4 και 15 με 16 που ακολουθούν [illegible] δρόμου και ποταμού [illegible]



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΣΤΑ
●—●—●	Οριο οικισμου
1.2.3....	Ονομασιες

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ' 13472/ΕΠΑ 3291/26-2-86 ΑΠΟΦΑΣΗ Κ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΘ-ΟΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΚΠΕ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. με βαθμό 6

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ 1:5000
Συνταξη: Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Α.Π. 14282/ΕΠΑ 3400 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πολιτικά κοινότητας Πολιτικών του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 27/20.7.85, β)32/9.8.85 γ) 38/21.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολιτικών.

6. Την με αρ. πρωτ. 11991/ΕΠΑ 3068/29.11.85 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 5η γνωμοδότηση του 55ου/85 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ζ/247/27.1.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Το υπ' αρ. 156/14.2.86 έγγραφο κοινότητας Πολιτικών.

10. Την με αρ. πρωτ. 868/ΕΠΑ 101/12.2.86 εισήγηση ΤΠ.και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

11. Το υπ' αρ. 32/86 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π.

12. Την με αρ. πρωτ. 1733/ΕΠΑ 248/24.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

13. Την υπ' αρ. 5η γνωμοδότηση του 7ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Πολιτικά κοινότητα Πολιτικών σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος, (ΦΕΚ. 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Πολιτικά: Αδιάφορος, Στάσιμος Συνεκτικός, και Μεγάλος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολιτικά κοινότητας Πολιτικών του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό α) Πολιτικά: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ. και ΠΕ. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντος των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Πολιτικά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντος των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Πολιτικά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΙΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04315301
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. ≤2/3 του μήκους
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ — ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά
→

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	α,γ,η	(F)					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠ.
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση
(F) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 14282/ΕΠΑ3400 26-2-86 Απόφαση Νομάρχη.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Κ.Π.Ε.

[υπογραφή]

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΙΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04315301
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,50 ≤3/5 του μήκους
		3. κλειστός							(F)
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ — ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά.

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι αναλογο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα
(F) —»— ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	α,γ,η	(F)					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

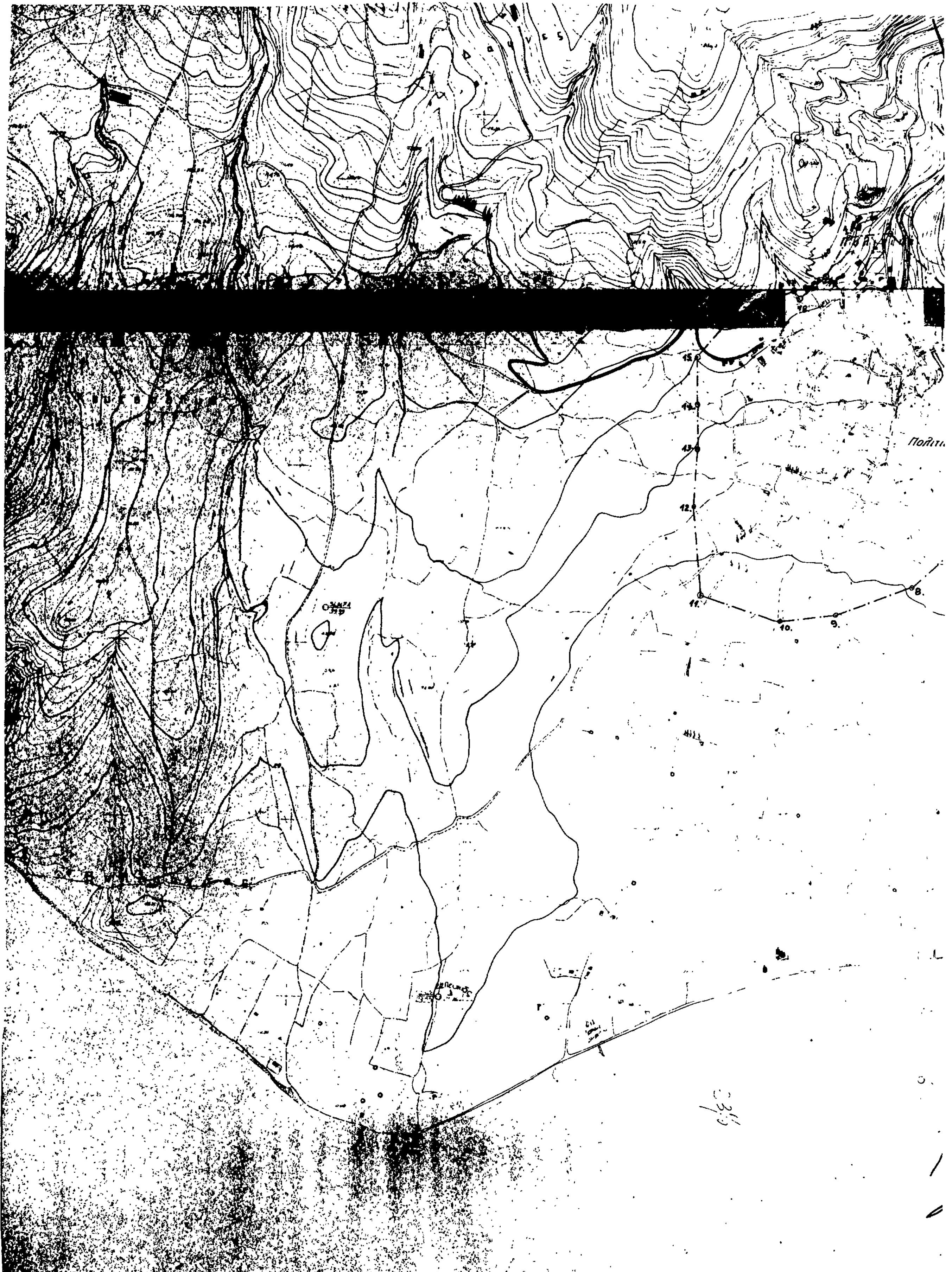
(F) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

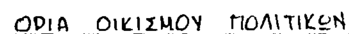
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 14282/ΕΠΑ3400/ 26-2-86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Κ.Π.Ε.
[υπογραφή]
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογ. Μηχ. με 2°

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.





1) Το σημείο 1 οικία ιδιοκτησίας Αρωνίσα Αλεξίου παραμένει όπως έχει και ορίζουμε σημείο την ΒΑ γωνία αυτής.
2) Το σημείο 2 ιδιοκτησίας Ιωάν. Σαρικιούνη παραμένει όπως έχει και ορίζουμε σημείο την ΒΑ γωνία αυτής.
3) Το σημείο 3 Νεκροταφείο παραμένει όπως είναι και ορίζεται σημείο η ΒΑ γωνιά του Οστεοφυλακίου.
4) Το σημείο 4 ιδιοκτησίας Ιωάννου και Αγγελή Δανέλη μετακινείται στη ΒΑ γωνιά της παλαιάς οικίας ιδιοκτησίας Θεοδώρου Καραμέτη.
5) Το σημείο 5 ιδιοκτησίας Καλομοίρας Φασούλη μετακινείται στη ΝΑ γωνία της οικίας ιδιοκτησίας Χρήστου Παλιάτσου.
6) Το σημείο 6 ιδιοκτησίας Γ. Φιλιππίδη μετακινείται στην ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Ανδρέα Λαγού που συνορεύει με Κοινοτικό τσιμεντόδρομο και ιδιοκτησία Κυριμιάδη Λαγού.
7) Το σημείο 7 ιδιοκτησίας Μαρίας Ορφανού μετακινείται στην ΝΑ γωνιά της οικίας Κων/νου Βελισσαρίου.
8) Το σημείο 8 ιδιοκτησίας Γ. Μητζέλου μετακινείται στην αποθήκη ιδιοκτησίας Ιωάννου Κοντούλη στη ΝΑ πλευρά αυτής.
9) Το σημείο 9 ιδιοκτησίας Γ.Ν. Γριβάκη μετακινείται το Ιερό της Εκκλησίας Αγίου Νικολάου.
10) Το σημείο 10 ιδιοκτησίας Αθανασίου Τσάγκα μετακινείται στην Εκκλησία Άγιος Δημήτριος και ορίζεται σημείο το Ιερό της Εκκλησίας.
11) Το σημείο 11 ιδιοκτησίας κληρονόμων Εμμ/νου Γαλιανού μετακινείται στη ΝΑ γωνία του κτήματος Γεωργίου Ανδρικόπουλου το οποίο συνορεύει με Κοινοτικό δρόμο Ασφαλτοστρωμένο και ιδιοκτησία Ιωάννου Τσαμασφύρα.
12) Το σημείο 12 ιδιοκτησίας κληρονόμων Βασ. Αδάμ Κολλέρη μετακινείται στη ΝΑ γωνία της οικίας ιδιοκτησίας Ν. Γλέζου.
13) Το σημείο 13 ιδιοκτησίας Δημ. Ι. Ζαμπού μετακινείται στην ΒΑ γωνία της παλαιάς οικίας Αντωνίου Ταυρή.
14) Το σημείο 14 οικία ιδιοκτησίας Θωμά Γαλιανού μετακινείται στην ΒΔ γωνία ιδιοκτησίας Αριστείδη Τασσόπουλου που συνορεύει με Κοιν. δρόμο και ιδιοκτησία Θωμά Γαλιανού.
15) Το σημείο 15 ιδιοκτησίας Ελένης Θεοδώρου μετακινείται στην ΒΑ γωνία της ιδιοκτησίας Αγγελικής Παναγιωτοπούλου.
16) Σημείο 16 ορίζεται η ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας Ελένης συζ. Αναργ. Νταούκου
17) Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γ. Κατσούρη στο μονοπάτι προς Νεροτριβιά
18) Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αργυρούς Ψαρρή.
19) Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Μιχαήλ Γεωργίου Τζίλιου όπου ο ποταμός περιγράφει

Αλεξάνδρα

Συάλα

ΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

5999/1

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός ΠΟΛΙΤΙΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο ΟΙΑ	ΑΟ	753
	Όριο οικισμού	ΣΧΕΔΙΟ	7-8
1 2 3	Σημεία	ΠΟΙΟΤΗΤΟ-	

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ 14282 /ΕΠΑ 3400 / 26-2-86 ΑΠΟΦΑΣΗ κ ΝΟΜΑΡΧΗ

Εθ-ΟΥ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΚΠΕ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. με 2°β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	Κλ 1:5.000
Σύνταξη / Έλεγχος	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞ...

8000